

Rechnung DEMO-2026-117

ENTWURF - nicht freigegeben. Keine Zahlungsaufforderung.

JustizPro Demo-Kanzlei

Rechnungsdatum: 14.9.2026

Mandant: Lena und Jonas Winter

Akte: Winter ./.. Krüger - verweigerte Zufahrt

Dieser fiktive, unversendete Rechnungsentwurf ohne Zahlungsanspruch betrifft die gesperrte Grundstückszufahrt der Eheleute Winter und die unerfüllte Absicherungspflicht des Verkäufers Berger. Nachfolgend sind ausschließlich die vorgegebenen Demo-Leistungen aufgeführt.

Kommentar zum Streitwert: Das wirtschaftliche Interesse an der Zufahrt ist nicht beziffert. Kaufpreis und angegebene Architektenkosten sind keine belastbare Wertgrundlage für die hier verfolgten Ansprüche.

Positionen

Alle Beträge in EUR.

Pos.	Beschreibung	Anz.	Preis	USt.	Gesamt
1	Prüfung von Kaufvertrag, Grundbuch und Zufahrt	2,5 Std.	240,00	19 %	600,00
2	Mandantengespräch und Abstimmung des Vorgehens	1 Std.	240,00	19 %	240,00
3	Außergerichtliches Verhandlungsanschreiben	1,25 Std.	240,00	19 %	300,00

Netto: 1.140,00 EUR

Umsatzsteuer: 216,60 EUR

Gesamtbetrag: 1.356,60 EUR

Kommentar zu Position 1: Kalkulationsgrundlage aller Positionen: Demo-Vorgabe von 240 EUR je Stunde zuzüglich 19 % USt, keine belegte Honorarvereinbarung. Vor einer tatsächlichen Abrechnung sind Vereinbarung und Anforderungen des § 3a RVG zu prüfen: insbesondere Textform, eindeutige Bezeichnung, Absetzung von anderen Vereinbarungen außer der Auftragserteilung und keine Aufnahme in die Vollmacht. Der erforderliche Hinweis, dass Gegner, Verfahrensbeteiligte oder Staatskasse regelmäßig höchstens die gesetzliche Vergütung erstatten, ist nicht dokumentiert.